

Số: ~~373~~2021/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày ~~30~~ tháng 10 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 29/10/2021, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**") đã ban hành nghị quyết về việc thông qua báo cáo tổng hợp kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, đăng ký thay đổi vốn điều lệ của Công ty tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều 6.1 tại Điều lệ Công ty.

Nội dung chi tiết theo Nghị quyết số 78/2021/NQ-HĐQT đính kèm văn bản này.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ~~30~~/10/2021 tại: <https://cenland.vn>, mục "Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông".

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Chu Hữu Chiến

Số: 78./2021/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2021

NGHỊ QUYẾT


**V/v thông qua báo cáo tổng hợp kết quả phát hành cổ phiếu
tăng vốn Điều lệ và đăng ký thay đổi vốn Điều lệ của Công ty**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("Công ty");
- Căn cứ Nghị quyết số 03/2021/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông Công ty ngày 09/04/2021;
- Căn cứ Văn bản số 6786/UBCK-QLCB ngày 28/10/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của CRE;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 78./2021/BB-HĐQT ngày 29/10/2021,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua báo cáo tổng hợp kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ của Công ty theo Nghị quyết số 76/2021/NQ-HĐQT ngày 19/10/2021.

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm: **105.599.780** cổ phiếu, trong đó:
 - Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 91.199.810 cổ phiếu
 - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020: 9.599.980 cổ phiếu
 - Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động trong Công ty (ESOP): 4.799.990 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: **105.599.649** cổ phiếu, trong đó:
 - Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 91.199.810 cổ phiếu
 - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020: 9.599.849 cổ phiếu, trong đó 131 cổ phiếu lẻ được hủy bỏ theo Nghị quyết số 03/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2021).
 - Phát hành cổ phiếu ESOP: 4.799.990 cổ phiếu.
- Tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành: **201.599.557** cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu lưu hành: 201.599.449 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 108 cổ phiếu.
- Như vậy, vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt phát hành: **2.015.995.570.000** (Hai nghìn không trăm mười lăm tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng). 



Điều 2. Thông qua việc đăng ký thay đổi vốn Điều lệ tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty sau khi hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ.

- Vốn điều lệ hiện tại: 959.999.080.000 đồng (*Chín trăm năm mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng*).
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 2.015.995.570.000 (*Hai nghìn không trăm mười lăm tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng*).
- Thời điểm thay đổi vốn: 20/10/2021.
- Hình thức tăng vốn: Công ty phát hành 105.599.649 cổ phiếu, trị giá 1.055.996.490.000 đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020, phát hành cổ phiếu ESOP và phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Điều 3. Thông qua việc sửa đổi Điều 6.1 tại Điều lệ Công ty ghi nhận việc điều chỉnh vốn Điều lệ theo kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ.

Ghi nhận việc sửa đổi Điều 6.1 Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

“6.1 Vốn điều lệ của Công ty là 2.015.995.570.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai nghìn không trăm mười lăm tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 201.599.557 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần”.

Điều 4. Giao cho Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các công việc có liên quan đến việc điều chỉnh tăng vốn Điều lệ của Công ty theo đúng quy định pháp luật.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/ban/đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu HC./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Vũ



Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2021

**PHỤ LỤC 01
ĐIỀU LỆ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;
- Căn cứ Nghị quyết số 03/2021/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông Công ty ngày 09/04/2021;
- Căn cứ Nghị quyết số 78../2021/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ngày 29../10../2021;
- Căn cứ Văn bản số 6786/UBCK-QLCB ngày 28/10/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của CRE,

Điều 1. Sửa đổi Điều 6.1 tại Điều lệ Công ty ghi nhận việc điều chỉnh vốn Điều lệ theo kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ.

Điều 6.1 Điều lệ được sửa đổi như sau:

“6.1 Vốn điều lệ của Công ty là 2.015.995.570.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai nghìn không trăm mười lăm tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 201.599.557 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần”.

Điều 2. Phụ lục này là một phần không tách rời của Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ và thay thế các nội dung liên quan tại Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ. Các điều khoản khác của Điều lệ vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 3. Phụ lục này có hiệu lực kể từ ngày ký. *ℓ*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC *tes*



Chu Hữu Chiến